



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 774 del 27/07/2022**

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Aulla da destinare a centro Minori e Famiglie. Esiti. Non rispondenza dell'offerta alle esigenze del bando. Approvazione nuovo bando di manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Aulla (MS) o Licciana Nardi (MS) da destinare a centro Minori e Famiglie.

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** SILVIA BRUNO

**DIRETTORE** Area Supporto Amministrativo Dipartimento Tecnico e Patrimonio: Luca Menichincheri (firmato digitalmente)

---

**PARERE favorevole DEL DIRETTORE SANITARIO:** Giacomo Corsini (firmato digitalmente)

**PARERE favorevole DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO:** Gabriele Morotti (firmato digitalmente)

**PARERE favorevole DEL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI:** LAURA GUERRINI (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

**ALLEGATI:** SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N. 5

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Aulla da destinare a centro Minori e Famiglie. Esiti. Non rispondenza dell'offerta alle esigenze del bando. Approvazione nuovo bando di manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Aulla (MS) o Licciana Nardi (MS) da destinare a centro Minori e Famiglie.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Su Proposta del Direttore dell'area Omogenea Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico e Patrimonio, Dott. Luca Menichincheri, di cui è di seguito trascritto integralmente il testo;

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto legislativo n. 502/1992 di riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre n. 421 , e successive modificazioni;
- il Decreto legislativo n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e smi;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e smi;
- il GDPR-Regolamento UE 2016/679 e il Decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e smi;
- il DPR n. 445/2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";
- la Legge 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto legislativo n. 33/2013 "Decreto Trasparenza";
- la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e ss.mm. e ii;
- la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;

**VISTI** i vigenti Statuto e Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**VISTA** la normativa vigente in materia di patrimonio delle Aziende Sanitarie;

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore generale n° 1109 del 19/10/2016 sulla nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei Dipartimenti e delle Aree tecnico – amministrative,

professionali e di staff del Centro Direzionale con la conseguente rideterminazione degli incarichi dirigenziali - e indicazione nominativa dei dirigenti preposti alla direzione di tali strutture organizzative - e di posizione organizzativa all'interno del medesimo Centro Direzionale;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del dipartimento tecnico e del patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;

- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 157 del 03 marzo 2020 e 376 del 16/04/2021 attraverso le quali si provvede alla conferma e all'attribuzione degli incarichi di struttura ed incarichi professionali tra i quali, in specie, l'incarico di cui sopra conferito al proponente;

#### **DATO ATTO:**

- che l'Azienda sanitaria USL Toscana Nordovest con delibera n. 694 del 06/08/2021 ha indetto una procedura pubblica di manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Aulla (MS) da destinare a centro Minori e Famiglie e il relativo bando è stato pubblicato sul sito web aziendale in data 17 agosto 2021;

- che entro il termine di scadenza (10/09/2021 ore 12:00) è pervenuta una sola offerta riconducibile a FEMA sas di Marai Piergiorgio a mezzo spedizione con Raccomandata A/R prot GEN-GEN-2021-0537642 del 09/09/2021;

- che in data 13 settembre 2021 si è tenuta la seduta di gara per l'esame della documentazione amministrativa inviata dal concorrente e la verifica della completezza della documentazione rispetto a quanto richiesto dal bando, il cui relativo verbale, sottoscritto in originale, è conservato agli atti della UOS Gestione Beni Immobili nel fascicolo del RUP ;

• - che in data 04 Ottobre 2021 si è tenuta una seconda seduta di gara per l'esame delle integrazioni richieste con Pec GEN-2021-0547476 del 15/09/2021, il cui relativo verbale, sottoscritto in originale, conservato agli atti della UOS Gestione Beni Immobili nel fascicolo del RUP, con cui riscontrava la rispondenza della documentazione trasmessa, e si provvedeva a disporre alla trasmissione degli atti alla Commissione Tecnica;

#### **PRESO ATTO:**

- della nomina della Commissione Tecnica avvenuta, con nota, del 12/10/2021, e modificata con nota del 3/11/2021, conservate in atti, composta da:

Dott. Luca Menichincheri – Direttore responsabile dell' Area di supporto Amministrativo e patrimonio”;

Geom. Teresa Cerutti – Servizi Tecnici Apuane e Lunigiana del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio;

Dott.ssa Gessica Gussoni Coordinatore Consultorio e Neuropsichiatria Infantile. Responsabile Centro Minori. Responsabile Centri Giovanili della società della Salute Lunigiana;

- del verbale della seduta di gara per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica tenutasi in data 9 novembre 2021 sottoscritto in originale e conservato agli atti della UOS Gestione Beni Immobili nel fascicolo del RUP;

### **CONSIDERATO**

- che la Commissione Tecnica per l'Azienda Usl Toscana Nord Ovest ha effettuato le seguenti valutazioni : l'unica offerta tecnica presentata da Fema sas non è complessivamente rispondente alle esigenze manifestate dall'avviso pubblicato per la locazione di un immobile o di una porzione d'immobile nel Comune di Aulla come sede del centro Minori e Famiglie;

### **RITENUTO:**

- di non poter provvedere all'aggiudicazione della gara e alla stipula del relativo contratto;

### **PRESO ATTO**

della richiesta della richiesta del direttore della Società della Salute Lunigiana dott. Amedeo Baldi, conservata in atti con cui si chiede un nuovo avviso pubblico estendendo la ricerca al comune limitrofo di Licciana Nardi;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 11 del 26 maggio 2021, della giunta esecutiva della SdS Lunigiana, agli atti della struttura proponente, con la quale approva la ricollocazione del Centro Minori e Famiglie della SdS Lunigiana presso nuova sede provvedendo a richiedere indizione di apposita manifestazione d'interesse alla U.O.S. Gestioni Immobili dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest e provvedendo di dare mandato al Direttore della di imputare l'importo complessivo della spesa sul bilancio di parte sociale della SdS Lunigiana;

**RILEVATO** che ai sensi dei principi generali della normativa sui contratti è opportuno procedere, per trovare una risposta al bisogno espresso dalla Società della Salute, con la pubblicazione di un nuovo avviso per la Manifestazione di interesse per il reperimento di un immobile ad uso Centro per Minori e Famiglie per una migliore collocazione territoriale del servizio;

**RITENUTO** di individuare la Dott.ssa Silvia Bruno, responsabile della U.O.S. Gestione immobili, quale responsabile del procedimento, ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

**FATTO PRESENTE** che presso la UOC Patrimonio/UOS Gestione Beni Immobiliari, è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente provvedimento;

**PRESA VISIONE** della bozza dell'Avviso sopra richiamato e relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto che tiene conto delle esigenze puntuali dei bisogni esplicitate nella delibera n. 11 del 26 maggio 2021 della giunta esecutiva della SdS Lunigiana e nelle specifiche tecniche della nota del 26/1/10/2020 dell' U.O.C. Servizi Tecnici Apuane e Lunigiana;

**ATTESO** che le manifestazioni di interesse dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo di questa Azienda entro e non oltre 20 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente atto non derivano costi a carico dell'Azienda, in quanto gli stessi saranno sostenuti dalla SDS Lunigiana;

**RITENUTO** di individuare la Dott.ssa Silvia Bruno quale responsabile del procedimento, ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

**FATTO PRESENTE** che presso l'U.O.C. Patrimonio/UOS Gestione Beni Immobili è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che il Direttore della Struttura proponente dichiara che l'atto che si propone di adottare è legittimo nella forma e nella sostanza e che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura in particolare l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii.;

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, che ne attesta la completezza e che, con l'apposizione del visto sul presente atto dichiara: che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura in particolare l'assenza di

situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii.;

**SENTITO** il Direttore del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio Ing. Nicola Ceragioli;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali per la parte di rispettiva competenza;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa:

1) di prendere atto ed approvare:

- i verbali di gara del 13 settembre 2021 e del 04 ottobre 2021 per l'esame della documentazione amministrativa, la verifica della completezza di quanto richiesto dal bando e delle integrazioni presentate, sottoscritto e conservato agli atti della U.O.;

- la nomina della Commissione Tecnica avvenuta, con nota del 12/10/2021, modificata con nota del 3/11/2021, del responsabile del procedimento, conservata in atti, composta da:

Dott. Luca Menichincheri – Direttore responsabile dell' Area di supporto Amministrativo e patrimonio”, Geom. Teresa Cerutti – Servizi Tecnici Apuane e Lunigiana del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio, Dott.ssa Gessica Gussoni Coordinatore Consultorio e Neuropsichiatria Infantile. Responsabile Centro Minori. Responsabile Centri Giovanili della società della Salute Lunigiana;

- il verbale della seduta di gara per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica tenutasi in data 9 novembre 2021 sottoscritto in originale e conservato agli atti della UOS Gestione Beni Immobili nel fascicolo del Responsabile del Procedimento;

2) di non poter provvedere all'aggiudicazione della gara e alla stipula del relativo contratto in quanto l'unica offerta tecnica presentata da Fema sas non è complessivamente rispondente alle esigenze manifestate dall'avviso pubblicato per la locazione di un immobile o di una porzione d'immobile nel Comune di Aulla come sede del centro Minori e Famiglie;

3) di approvare la bozza del nuovo avviso e relativi allegati per la manifestazione di interesse per un immobile situato in Aulla (MS) o Licciana Nardi (MS), uso Centro Minori e Famiglie; (allegati n 1 – Documentazione Amministrativa, allegato n. 2 - Avviso pubblico, allegato n.3 – Schema contratto di locazione di bene immobile, allegato 4 – Documentazione tecnica, allegato n. 5 – Dichiarazione di proposta economica ).

- 4) di prevederne pertanto la pubblicazione sul sito aziendale, per darne massima diffusione;
- 5) di dare atto che la scadenza della presente procedura è prevista entro e non oltre 20 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- 6) di considerare che l'importo previsto come base per la manifestazione d'interesse è fissato in un massimo di euro 20.400 oltre eventualmente IVA 22% annuali e spese di registrazione, fermo restando che il costo sarà completamente a carico della Società della Salute Lunigiana e sarà specificamente determinato in sede di aggiudicazione, nel rispetto dei criteri determinati nello stesso avviso;
- 7) di dare atto che dal presente avviso non derivano costi a carico dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest;
- 8) di dare incarico all'U.O. Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo Pretorio on line dell'Azienda;
- 9) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
- 10) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R. 40/2005.

Il Direttore Generale

(Dr.ssa Maria Letizia Casani)

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 28/07/2022 al giorno 12/08/2022.

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia